

TRACODI

Số: 164/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 06 năm 2023  
Ho Chi Minh City, June 23<sup>rd</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel:* (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position:* Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information.*

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:*  *Periodic*  *24 hours*  *Irregular*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:***

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin các nội dung sau/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) discloses:*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 45/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 22/06/2023 về việc Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Nam Á/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces the Resolution No 45/2023/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated June 22nd, 2023 regarding approved the loan at Nam A Commercial Joint Stock Bank.*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 47/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 23/06/2023 về việc Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP An Bình/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces the Resolution No 47/2023/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated June 23rd, 2023 regarding approved the loan at An Binh Commercial Joint Stock Bank.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at:* <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

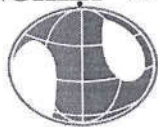
**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu: P. ITKD/P. QHNDT  
*Archive BSD, IRD.*

**NGƯỜI ĐƯỢC CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**Nguyễn Văn Bắc**



Số: 45/2023/NQ-HĐQT-TCD

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Nam Á

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 16/06/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24);
- Căn cứ Biên bản họp số 45/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 22/06/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

### QUYẾT NGHỊ

#### Điều 1. Thông qua việc vay vốn:

Thông qua việc vay vốn của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) tại Ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức cho vay từng lần. Cụ thể như sau:

- Số tiền cấp tín dụng: **800.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng chẵn).
- Mục đích: Vay vốn ngắn hạn, phát hành bảo lãnh, L/C,... phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TRACODI.
- Phương thức cho vay, trả nợ: từng lần, lãi hàng tháng, vốn gốc trả cuối kỳ.
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty TRACODI và Ngân hàng TMCP Nam Á.
- Tài sản đảm bảo: Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty TRACODI và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C/chiết khấu nêu trên. Danh mục tài sản đảm bảo theo Phụ lục đính kèm.



**Điều 2. Thông qua các giao dịch liên quan với Công ty:**

Thông qua việc thực hiện giao dịch liên quan về các tài sản khác huy động của bên thứ ba để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với giá trị giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty. Thông tin giao dịch liên quan như sau:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Số tiền đảm bảo	Mối quan hệ
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital	Thông qua việc cầm cố, thế chấp Cổ phiếu do CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải phát hành (Mã CP: TCD); Cổ phần do CTCP BCG Land phát hành và Cổ phần do CTCP BCG Land phát hành do Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital là Chủ sở hữu	502.050.000.000 đồng	Công ty mẹ và bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty
2	Ông Nguyễn Hồ Nam	Thông qua việc cầm cố, thế chấp Cổ phiếu do Công ty CP Tập đoàn Bamboo Capital phát hành (Mã CP: BCG) do ông Nguyễn Hồ Nam là Chủ sở hữu	29.400.000.000 đồng	Người nội bộ của Công ty mẹ
3	Bà Huỳnh Thị Kim Tuyền	Thông qua việc cầm cố, thế chấp Cổ phiếu do Công ty CP Tập đoàn Bamboo Capital phát hành (Mã CP: BCG) do bà Huỳnh Thị Kim Tuyền là Chủ sở hữu	4.000.000.000 đồng	Người nội bộ của Công ty

300482;  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
J TƯ PHÁT  
CÔNG NGHIỆP  
VẬN TẢI  
V7-TP.H

**Điều 3. Thông qua chỉ định người đại diện Công ty TRACODI thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng:**

- Chỉ định ông **Nguyễn Thanh Hùng** (CCCD số: \_\_\_\_\_, ngày cấp: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_)

hiện giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm là Người đại diện theo pháp luật của Công ty TRACODI hoặc ông **Nguyễn Hoàng Hiếu** (CCCD số: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_)

– Tổng Giám đốc và Người đại diện theo

pháp luật của Công ty hoặc Ông Nguyễn Văn Bắc (CCCD số: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_)

- Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính Kế toán kiêm Giám đốc Tài chính đại diện Công ty TRACODI: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Giấy đề nghị giải ngân; Giấy nhận nợ; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan,...; thực hiện việc thương lượng, đàm phán, quyết định chi tiết các hợp đồng, chấm dứt giao dịch liên quan và triển khai các thủ tục có liên quan các giao dịch nêu trên đúng quy định.

- Ông Nguyễn Thanh Hùng và/hoặc ông Nguyễn Hoàng Hiếu được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Hùng**





Số: 47/2023/NQ-HĐQT-TCD

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP An Bình

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 16/06/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24);
- Căn cứ Biên bản họp số 47/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 23/06/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP An Bình;

### QUYẾT NGHỊ

#### Điều 1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP An Bình:

Thông qua việc vay vốn của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) tại Ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức cho vay từng lần. Cụ thể như sau:

- Số tiền cấp tín dụng: **300.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng chẵn).
- Mục đích: Vay vốn ngắn hạn, phát hành bảo lãnh, L/C,... phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TRACODI.
- Phương thức cho vay, trả nợ: từng lần, lãi hàng tháng, vốn gốc trả cuối kỳ.
- Thời hạn vay: 06 tháng.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty TRACODI và Ngân hàng TMCP An Bình.
- Tài sản đảm bảo: Thư bảo lãnh do Ngân hàng TMCP Nam Á phát hành
  - + Bên được bảo lãnh: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải
  - + Bên nhận bảo lãnh: Ngân hàng TMCP An Bình



**Điều 2. Thông qua chỉ định người đại diện Công ty TRACODI thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng:**

- Chỉ định ông **Nguyễn Thanh Hùng** (CCCD số: \_\_\_\_\_, ngày cấp: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_) hiện giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm là Người đại diện theo pháp luật của Công ty TRACODI hoặc ông **Nguyễn Hoàng Hiểu** (CCCD số: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_) – Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc Ông **Nguyễn Văn Bắc** (CCCD số: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_) – Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính Kế toán kiêm Giám đốc Tài chính đại diện Công ty TRACODI: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Giấy đề nghị giải ngân; Giấy nhận nợ; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan,...
- Ông Nguyễn Thanh Hùng và/hoặc ông Nguyễn Hoàng Hiểu được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.

